

内房按揭产品资料概要

中国建设银行(亚洲)

内房按揭贷款
2018年5月

<p>此乃内房按揭贷款产品</p> <p>本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，</p> <p>内房按揭贷款的最终条款以贷款确认为准。</p>									
利率及利息支出									
实际年利率	贷款金额：5,000,000 港元								
	<table border="1"><tr><td>贷款期</td><td>20 年</td></tr><tr><td>按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率范围</td><td>P -1.75% ~ 2.5%</td></tr></table>	贷款期	20 年	按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率范围	P -1.75% ~ 2.5%				
贷款期	20 年								
按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率范围	P -1.75% ~ 2.5%								
	实际年利率是一个参考利率，以年化利率展示出贷款产品的基本利率。								
逾期还款年化利率 / 就违约贷款收取的年化利率	就每期逾期还款金额按照 P + 8% 年化利率按天计算。								
费用及收费									
手续费	贷款金额 0.5%，最低收费为 10,000 港元。								
逾期还款费用及收费	每期还款额的 2%，最低收费为 100 港元。								
提前还款 / 提前清偿 / 赎回的收费	提前还款： <table border="1"><tr><td>贷款提前还款日</td><td>提前还款费（按下列比例乘以未还贷款本金计算）</td></tr><tr><td>贷款提取后首 12 个月内</td><td>3%</td></tr><tr><td>贷款提取后 12 个月后至 2 年内</td><td>2%</td></tr><tr><td>贷款提取后 2 年后 3 年内</td><td>1%</td></tr></table>	贷款提前还款日	提前还款费（按下列比例乘以未还贷款本金计算）	贷款提取后首 12 个月内	3%	贷款提取后 12 个月后至 2 年内	2%	贷款提取后 2 年后 3 年内	1%
贷款提前还款日	提前还款费（按下列比例乘以未还贷款本金计算）								
贷款提取后首 12 个月内	3%								
贷款提取后 12 个月后至 2 年内	2%								
贷款提取后 2 年后 3 年内	1%								
退票 / 退回自动转账授权指示的收费	每次退票 / 退回自动转账授权指示时，将不会收取任何金额。								
其他资料									
最低贷款额为 1,000,000 港元/每处房产，最高为 8,000,000 港元/每处房产及 15,000,000 港元/每人。									

內房按揭產品資料概要

中國建設銀行(亞洲)

內房按揭貸款
2018年5月

此乃內房按揭貸款產品
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，
內房按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

利率及利息支出

實際年利率	貸款金額：5,000,000 港元	
	貸款期	20 年
	按本行港元最優惠利率所厘訂的年化利率範圍	P -1.75% ~ 2.5%

實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出貸款產品的基本利率。

逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率

就每期逾期還款金額按照 P + 8% 年化利率按天計算。

費用及收費

手續費	貸款金額 0.5%，最低收費為 10,000 港元。	
逾期還款費用及收費	每期還款額的 2%，最低收費為 100 港元。	
提前還款 / 提前清償 / 贖回的收費	提前還款：	
	貸款提前還款日	提前還款費（按下列比例乘以未還貸款本金計算）
	貸款提取後首 12 個月內	3%
	貸款提取後 12 個月後至 2 年內	2%
	貸款提取後 2 年後 3 年內	1%
退票 / 退回自動轉帳授權指示的收費	每次退票 / 退回自動轉帳授權指示時，將不會收取任何金額。	

其他資料

最低貸款額為 1,000,000 港元/每處房產，最高為 8,000,000 港元/每處房產及 15,000,000 港元/每人。