

分期貸款產品資料概要

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

建行(亞洲) 信用卡「保費簽賬分期計劃」

2024 年 10 月

| 此乃分期貸款產品。本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，分期貸款的最終條款以貸款確認書為準。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 利率及利息支出 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 實際年利率 | 若分期付款總額 [^] 為 HKD30,000： | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"><thead><tr><th>6 個月</th><th>12 個月</th><th>18 個月</th><th>24 個月</th><th>36 個月</th><th>48 個月</th><th>60 個月</th><th>72 個月</th></tr></thead><tbody><tr><td>6.32%</td><td>6.78%</td><td>6.93%</td><td>6.98%</td><td>7.00%</td><td>6.97%</td><td>6.92%</td><td>6.87%</td></tr></tbody></table> | 6 個月 | 12 個月 | 18 個月 | 24 個月 | 36 個月 | 48 個月 | 60 個月 | 72 個月 | 6.32% | 6.78% | 6.93% | 6.98% | 7.00% | 6.97% | 6.92% |
| 6 個月 | 12 個月 | 18 個月 | 24 個月 | 36 個月 | 48 個月 | 60 個月 | 72 個月 | | | | | | | | | |
| 6.32% | 6.78% | 6.93% | 6.98% | 7.00% | 6.97% | 6.92% | 6.87% | | | | | | | | | |
| | 實際年利率之計算方法以香港銀行公會所提供之計算方法作依據，並已約至小數點後兩個位。實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示包括銀行產品的基本利率及其他適用的費用與收費。在此列出的實際年利率只供參考。就屬於閣下的實際年利率，請參閱相關的宣傳物料。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率 | 如閣下未能於每月根據閣下之月結單到期繳款日全數繳付還款額，本行將根據建行（亞洲）信用卡服務收費一覽表為已到期但仍未繳付的還款額收取現行適用之財務費用。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 費用及收費 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手續費 | 不適用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 逾期還款費用及收費 | 如閣下未能於每月根據閣下之月結單到期繳款日全數繳付最低付款額，本行將為閣下的信用卡賬戶收取逾期還款費用。請參閱建行（亞洲）信用卡服務收費一覽表。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 提前還款 / 提前清償 / 贖回的收費 | 若閣下要求提早將全數分期還款總金額付清，或取消或撤消本計劃，我們會從賬戶中直接誌賬 HKD1,000 的終止費用。閣下須清還於本計劃下所有尚未繳付的一切款項（包括所有尚未繳付的分期付款、條款及細則所列明之費用及收費）。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 退票 / 退回自動轉帳授權指示的收費 | 不適用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他資料 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [^] 本計劃只適用於由本行所發之建行（亞洲）信用卡的 HKD1,000 或以上之網上或零售交易。建行（亞洲）信用卡會員合約內的條款及細則，以及建行（亞洲）信用卡服務收費一覽表將會分別相應地適用於本計劃及信用卡會員。 | | | | | | | | | | | | | | | | |

提前清還建行(亞洲)信用卡「保費簽賬分期計劃」

一般來說，越早提前清還貸款是可以節省更多未償還的利息。但決定是否提前還款時，還應考慮涉及的終止費用。本行使用「78 法則」攤分每月還款額的本金及利息，即使每個月還款的金額相同，但前期還款的利息部份佔比較多，本金部分相對佔比較少。換言之，當如期償還了一段時間，未償還的利息金額可能已經很小。如果這個時候提前還款，所節省未償還的利息，也可能不足以彌補終止費用。本行建議客戶先向本行查詢提前還款的總金額(包括尚欠的貸款餘額、終止費用、及其他的費用等)和未償還的利息金額，比較和考慮清楚後，才決定是否提前還款。以下每月還款額中的本金及利息攤分例子只供參考。實際每月還款額以本行最終審批結果為準。

每月還款額中的本金及利息攤分例子：

- 貸款額 30,000 港元分 12 個月還款，每月平息為 0.30% (實際年利率¹: 6.78%)
- 每月還款額 = 30,000 港元 / 12 (還款期數) + 30,000 港元 x 0.30% (每月平息) = 2,590 港元
- 全期利息 = 2,590 港元 x 12(還款期數) - 30,000 港元 = 1,080 港元
- 以「78 法則」攤分的每月利息

$$= \text{全期利息} \times \frac{\text{尚餘還款期數}}{\text{還款期數總和 (如 12 個月即 = 12 + 11 + \dots + 2 + 1 = 78)}}$$

每月還款額中的本金及利息攤分計算如下。

| 還款期數 | 每月還款額 (港元) | 本金金額 (港元) * | 利息金額 (港元) | 本金餘額 (港元) * |
|------|------------|----------------|-----------|----------------|
| 1 | 2,590.00 | 2,423.85 | 166.15 | 27,576.15 |
| 2 | 2,590.00 | 2,437.69 | 152.31 | 25,138.46 |
| 3 | 2,590.00 | 2,451.54 | 138.46 | 22,686.92 |
| 4 | 2,590.00 | 2,465.38 | 124.62 | 20,221.54 |
| 5 | 2,590.00 | 2,479.23 | 110.77 | 17,742.31 |
| 6 | 2,590.00 | 2,493.08 | 96.92 | 15,249.23 |
| 7 | 2,590.00 | 2,506.92 | 83.08 | 12,742.31 |
| 8 | 2,590.00 | 2,520.77 | 69.23 | 10,221.54 |
| 9 | 2,590.00 | 2,534.62 | 55.38 | 7,686.92 |
| 10 | 2,590.00 | 2,548.46 | 41.54 | 5,138.46 |
| 11 | 2,590.00 | 2,562.31 | 27.69 | 2,576.15 |
| 12 | 2,590.00 | 2,576.15 | 13.85 | 0 |

^未償還的利息金額 498.46 港元

* 約至小數後兩個位

^ 當如期償還了首 4 期，並於第 5 期每月還款額誌賬於賬戶前選擇提前清還，便需償還結欠之本金及終止費用，而節省了未償還的利息(498.46 港元)不可彌補終止費用(1,000 港元)。

註：1. 實際年利率之計算方法以香港銀行公會所提供之計算方法作依據，並已約至小數後兩個位。實際利率是一個參考年利率，以年化利率展示包括銀行產品的基本利率及其他適用的費用與收費。